

Objekt-Nr.: 7603



Industriehalle 1.200m² in Fröndenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **4.550,00 EUR**
Gesamtfläche: **1.300 m²**
Lager-/Prod.-fläche **1.200 m²**
Nebenkosten: **2.250,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle 1.
Sehr gute Erreichbarkeit und gute Wiedererkennung.
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.
Grundstück sehr gut mit LKW zu befahren.

Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m² Nutzfläche.

Die Halle ist vom Hallenboden sehr gut befahrbar, ein großes Rolltor erleichtert das einfahren für Be- und Entladung.
Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung. Starkstrom ist ebenfalls vorhanden, da dort immer Produktion stattgefunden hat.
Im hinteren Bréereich der Halle befindet sich ein Büro und eine Sanitäre Anlage mit WC und Dusche.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Rolltor
- befahrbarer Hallenboden, Stablerfest
- Verbindungstor zur Halle 2, die bei Bedarf mit angemietet werden kann.
- Büro / Aufenthaltsraum / Umkleide
- Sanitäre Anlage mit Dusche und WC

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

.

Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m² Außenfläche anzumieten.

Der Preis wird hierfür je nach m² angemierter Fläche berechnet und abgesprochen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **4.550,00 EUR**

Kaution: **9.000,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **2.250,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **0**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.300 m²**

Freifläche (m²): **500 m²**

Lager-/Produktionsfläche (m²): **1.200 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.08.2024**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de