immoweb.de

Objekt-Nr.: 7603

Industriehalle 1.200m² in Fröndenberg zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**4.550,00 EUR**
Gesamtfläche:	**1.300 m²**
Lager-/Prod.-fläche:	**1.200 m²**
Nebenkosten:	**2.250,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231/42720722
Mobil:
+49 (0) 1511 5668465
Fax:
0231/42720724
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle 1.
Sehr gute Erreichbarkeit und gute Wiedererkennung.
Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes aufkommen an Kundenpotential.
Grundstück sehr gut mit LKW zu befahren.

Beschreibung

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m² Nutzfläche.

Die Halle ist vom Hallenboden sehr gut befahrbar, ein großes Rolltor erleichtert das einfahren für Be- und Entladung.
Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung. Starkstrom ist ebenfalls vorhanden, da dort immer Produktion stattgefunden hat.
Im hinteren Bréreich der Halle befindet sich ein Büro und eine Sanitäre Anlage mit WC und Dusche.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

- Rolltor
- befahrbarer Hallenboden, Stablerfest
- Verbindungstor zur Halle 2, die bei Bedarf mit angemietet werden kann.
- Büro / Aufenthaltsraum / Umkleide
- Sanitäre Anlage mit Dusche und WC

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.
Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alls Angeben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.
.
Es ist weiterhin Möglich, ca. 500m² Außenfläche anzumieten.
Der Preis wird hierfür je nach m² angemieter Fläche berechnet und abgesprochen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **4.550,00 EUR**
Nebenkosten: **2.250,00 EUR**
Kaution: **9.000,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmiete inkl. Mw**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **0**
Objektzustand: **Gepflegt**
Objektalter: **Neubau**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **1.300 m²**
Lager-/Produktionsfläche (m²): **1.200 m²**
Freifläche (m²): **500 m²**

Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Objekt: **ist nicht unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**
Verfügbar ab Datum: **01.08.2024**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de