

**Objekt-Nr.: 7828**



## **Lagerfläche in Fröndenberg zu vermieten**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

58730 Fröndenberg / Ruhr Fröndenberg  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **190,00 EUR**  
Gesamtfläche: **10 m<sup>2</sup>**  
Lager-/Prod.-fläche **10 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **2022**

### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Im Gewerbegebiet Fröndenberg Warmen, auf einem abgeschlossenen Grundstück, befindet sich der anzumietende Seecontainer mit guter Erreichbarkeit.

## Beschreibung

Zur Vermietung steht ein 10 Fuß Seecontainer.

Er befindet sich auf einem abgeschlossenen Grundstück, umgeben von Lagerhallen.

Im Container ist auf einer Seite ein Schwerlastregal verbaut, welches mit angemietet wird.

Strom bei Bedarf vorhanden, hier würde sich allerdings die Kaltmiete in eine Pauschalmiete auf 300,-€ im Monat ändern.

Ideal für Lagermöglichkeiten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- Schwerlastregal in der Kaltmiete enthalten
- Nach Absprache, Stromanschluss
- Holzboden im Innenbereich

### Sonstiges

Hiermit wird bestätigt, dass für das Objekt keine Energieausweispflicht gemäß EnEV besteht, da es sich um eine nicht beheizte Lagerfläche handelt. .

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **190,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Kaution: **380,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatskaltmieten inkl. M**

## Zustand

Baujahr: **2022**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **10 m<sup>2</sup>**

Lager-/Produktionsfläche (m<sup>2</sup>): **10 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Möbliert: **Teilmöbliert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)