immoweb.de

Objekt-Nr.: 7025

3 Büro-, Studio- oder Werkstattflächen ca. 24 - 200m² in Langenfeld zu vermieten

Objekt im Internet aufrufen

Standort

40764 Langenfeld (Rheinland) Immigrath, Rheinland

Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**271,60 EUR**
Gesamtfläche:	**28 m²**
Lager-/Prod.-fläche:	**28 m²**
Nebenkosten:	**93,80 EUR**
Baujahr:	**1993**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0172-1899290
Fax:
0231-3981979
Email
schulten@immoweb.de

Lage

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 3 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 5 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn 5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Optimale Lage, mitten in Langenfeld. Einkaufszentren, Discounter, Passagen, die Haupteinkaufstrasse und das Amtsgericht liegen in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer Gewerbehalle im ersten Stock, infrastrukturell und verkehrstechnisch in optimaler Lage.

Das Objekt ist sowohl als Büro als auch als Lager, Studio, Werkstatt o.ä. nutzbar.

Werbeschilder oder Tafeln können zur Straße hin angebracht werden.

Parkplätze können zusätzlich angemietet werden.

Letzte Modernisierung 2020.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

sehr gute, zentrale Lage
technische Ausstattung vorhanden
fester Parkplatz 25€ mtl.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **271,60 EUR**
Nebenkosten: **93,80 EUR**
Kaution: **889,80 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1993**
Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **28 m²**
Lager-/Produktionsfläche (m²): **28 m²**

Ausstattung

Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
DV-Verkabelung vorhanden
UMTS-Zugang möglich

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Unna
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ludwig Erhard Strasse 2b
59065 Hamm
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de