immoweb.de

Objekt-Nr.: 7755

Wein-und Spirituosenhandel, 1A Lage, 734m²-Ladenlokal mit eig. Parkplätzen, Kupferdreh, barrierefr.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

45257 Essen, Ruhr Byfang
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**4.500,00 EUR**
Gesamtfläche:	**734 m²**
Verkaufsfläche:	**704 m²**
Nebenkosten:	**700,00 EUR**
Baujahr:	**1964**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter
Telefon:
0231-3981970
Mobil:
0172-1899290
Fax:
0231-3981979
Email
schulten@immoweb.de

Lage

Zulieferung: Anfahrt von vorne

Eigener großer Parkplatz

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 5 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 10 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 15 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 30 Min.

Beschreibung

Das Objekt liegt im attraktiven Ortsteil Kupferdreh an einer belebten Einkaufsstraße. Direkt vor der Tür befinden sich viele eigene Parkplätze.

Die gesamte Fläche ist barrierefrei erreichbar.

Nutzbar für Getränkemärkte, Weinhandel etc.

Die Ausstattung erfolgt nach Absprache.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Top Lage
Direkt an der Einkaufsstraße gelegen
734m²
Eigene Parkplätze
Barrierefrei
Vielfältige Werbemöglichkeiten
Ab sofort verfügbar

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaltmiete: **4.500,00 EUR**
Nebenkosten: **700,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
(Außen)-Courtage: **3,57 MM inkl. MwSt. inkl. Mws**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1964**
Objektzustand: **Nach Vereinbarung**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **734 m²**
Verkaufsfläche (m²): **704 m²**

Ausstattung

Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **freier Platz**
Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt barrierefrei

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de