

Objekt-Nr.: 6211



### Ladenlokal in Kamen zu verpachten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **2.000,00 EUR**  
Gesamtfläche: **460 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **400 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **300,00 EUR**  
Baujahr: **1953**

#### Ansprechpartner

**immoweb AG**

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeierlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Direkt an einer Hauptstraße im Zentrum von Kamen Methler, befindet sich das Ladenlokal.  
Gute Infrastruktur und Erreichbarkeit durch ÖPV sowie mit dem Auto.

## Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal in Kamen, im Ortsteil Methler, das über 50 Jahre an diesem Standort existiert.

Es befindet sich in mitten der Ortsgemeinde Kamen Methler.

Mit 11.000 Einwohnern von insgesamt ca. 43.000 lebenden Einwohnern, ist Methler ein interessanter Standort.

Gute Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten direkt in den Parkbuchten vor dem Ladenlokal so wie in der gesamten Hauptverkehrsader in Methler.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Zur Zeit noch kompl. eingerichtet, da das Geschäft noch bis Ende Januar betrieben wird.  
Die gesamte Einrichtung kann bei Bedarf übernommen werden.  
Einfach anschauen und entscheiden.

## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.  
Kurzfristige Besichtigung ist Möglich.  
Energieausweis als Bedarfsausweis vorhanden,  
Energieträger Gas. Erstellt 05.12.2018, gültig bis 04.12.2028. Energiebedarfswert 218,9 kWh/m<sup>2</sup>\*a.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **2.000,00 EUR**

Kaution: **3.200,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsmieten inkl. MwSt** Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

## Zustand

Baujahr: **1953**

Objektalter: **Altbau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **460 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **400 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Bad: **Fenster vorhanden**

Befuerung: **Gasheizung**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

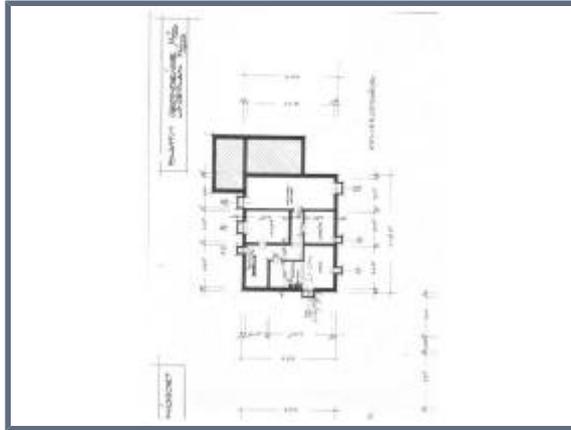
### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Hamm  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de