

**Objekt-Nr.: 3879**



## **Ladenlokal in Unna Zentrum zu verpachten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### **Standort**

59423 Unna  
Deutschland

### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **1.400,00 EUR**  
Gesamtfläche: **140 m<sup>2</sup>**  
Verkaufsfläche: **120 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **100,00 EUR**  
Baujahr: **1980**

### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe der Fußgängerzone von Unna.  
Gute Infrastruktur und hohe Frequenz an Laufkundschaft.

## Beschreibung

Es handelt sich um ein Ladenlokal in der Innenstadt von Unna.  
Hohe Frequenz an Laufkundschaft, da größere bekannte Einkaufsläden im direkten Umfeld liegen.  
Gute Parkplatzmöglichkeit durch ein vorhandenes Parkhaus gegeben.  
Alle Gewerbe außer Gastronomie möglich.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

- große Verkaufsfläche
- gute Parkplatzmöglichkeit
- Schaufensterfront
- Lagerraum

### Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt, dieser wird Beantragt.  
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **1.400,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **100,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 Monatsnettokaltmieten**

## Zustand

Baujahr: **1980**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **140 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (m<sup>2</sup>): **120 m<sup>2</sup>**

## Ausstattung

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Befuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Parkhaus**

Objekt barrierefrei

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de