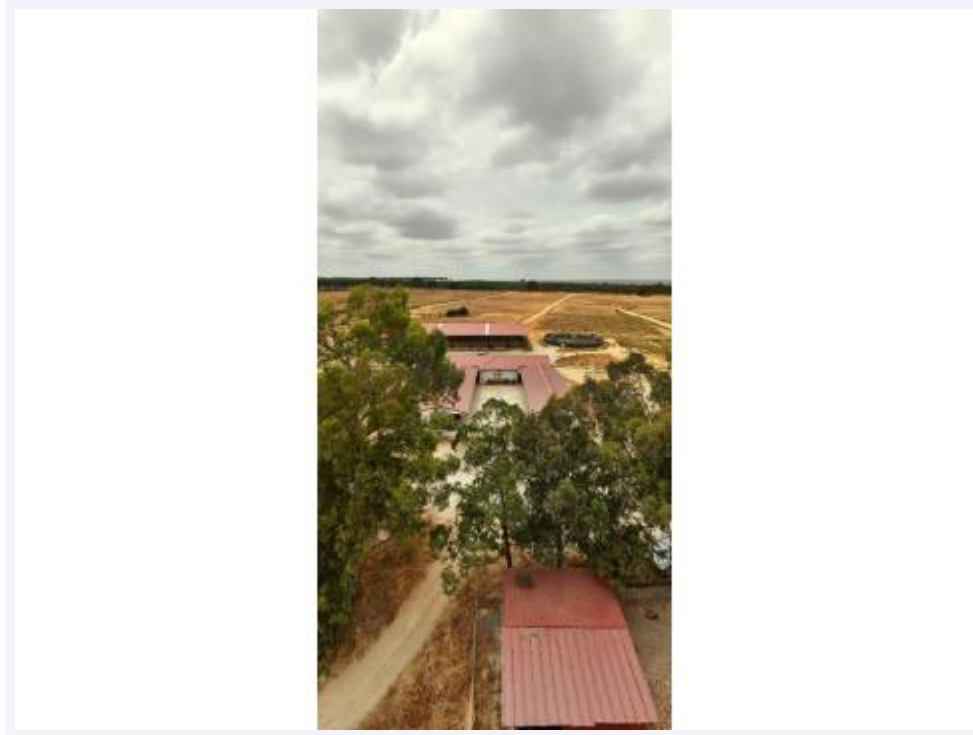


Objekt-Nr.: 8101



Andalusien, Spain - Kleinod der Extraklasse, Leben mit Pferden wo andere Urlaub machen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

21710 Engelschoff
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.350.000,00 EUR**
Grundstück: **100.000 m²**
Wohnfläche: **150 m²**
Zimmer: **6**
Baujahr: **2022**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Jochen Meinks

Telefon:

0231 / 42 720 722

Mobil:

0172 / 14 19 978

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Dieses neu erbaute Kleinod der gehobenen Pferdehaltung liegt zwischen Sevilla und Huelva, nur 20 min zum Strand Matasascanas

Sie liegt direkt am Donana Nationalpark, trotzdem in 7 min in der Stadt la Palma del Condado und auch in Bollulos par del Condado mit Ärzten, Krankenhaus, Schulen, Supermärkten sowie Autobahnauffahrten in alle Richtungen

Beschreibung

10 ha

Haus gebaut 2023 ,deutscher Standard,
Fussbodenheizung,Gasheizung,120 qm Wohnfläche, Dachterrasse,
3 überdachte Terrassen, eine davon als Wintergarten zu schließen,
Pool 4x7 mit Salzwasserelektrolyse direkt neben dem Wohnhaus

Kleine Dienstwohnungen

1 Lagerhalle 20x40
1 Reithalle 20x40 mit Geotextil
Reitplatz 20x60 mit Geotextil und Beregnungsanlage
Führmaschine 20 Meter
12 boxen, 4x4 großer Waschplatz mit Solarium,

Toilette, Deckenkammer,

große Sattelkammer abschließbar, Futterkammer,
Heu und Strohlagerplatz,
Energieraum, Photovoltaik...
6 Außenboxen mit Paddock aus Holz
2 Winterpaddocks 30x30
6 große Weiden,
4 kleinere Wiesen, alles sicher eingezäunt,Galopp Bahn komplett um die koppeln

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Bei Besichtigung

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **1.350.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **2022**
Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **150 m²**
Anzahl der Zimmer: **6**
Einliegerwohnung vorhanden!

Grundstücksfläche (m²): **100.000 m²**
Anzahl der Badezimmer: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**
Küche: **Einbauküche, Offene Küche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Sauna vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster**
Boden: **Fliesen, Steinboden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage, freier Platz**
Objekt: **ist Teil unterkellert**

Verwaltung

Denkmalschutzobjekt: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de