immoweb.de

Objekt-Nr.: 7750

Mehrfamilienhaus in Herne zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44625 Herne, Westfalen Holsterhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**630.000,00 EUR**
Grundstück:	**967,7 m²**
Wohnfläche:	**417 m²**
Vermietet:	**ja**
Zimmer:	**13**
Baujahr:	**1951**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thorsten Schoof
Telefon:
0201-759 40 545
Mobil:
0178-4792672
Fax:
0201-759 40 546
Email
t.schoof@immoweb.de

Lage

Zentrale Lage.
-Sehr gute Autobahnanbindung A42 , A43
- Viele Grünflächen
. Gute Einkaufmöglichkeiten

Beschreibung

4 Mehrfamilienhaus kernsaniert 2006
- Neue Fenster in allen 3 Wohnungen 2006 3 Fachverglasung
- Dachgeschosswohnung-Die Fenster wurden in Februar 2025 erneuert
- Schöne moderne Aussenfassade-
-Heizungstherme ist erneuert 2023
-Badezimmer überall erneuert 2006
-Jede Wohnung verfügt über einen sep. angelegten Garten

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **630.000,00 EUR**
Mehrwertsteuersatz (%): **3,75 %**
Provisionspflicht: **Ja**

Zustand

Baujahr: **1951**
Objektalter: **Altbau**
Objektzustand: **Modernisiert**

Flächen

Wohnfläche (m²): **417 m²**
Anzahl der Zimmer: **13**
Grundstücksfläche (m²): **967,7 m²**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Objekt: **ist unterkellert**
Heizungsart: **Zentralheizung**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2025**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Objekt noch/bereits vermietet: **Ja**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de