

Objekt-Nr.: 3247



## NEUBAU Exklusives Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten in Schwentental Provisionsfrei

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

24223 Schwentental Raisdorf  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.195.000,00 EUR**  
Grundstück: **1.250 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **395 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **15**  
Baujahr: **2015**

### Ansprechpartner

**immoweb.de-Kiel**

Frau Astrid Dettlaff

**Telefon:**

0160-97953475

**Fax:**

0431-53400987

**Email**

a.dettlaff@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel  
Frank Duffner  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Amt Probstei

#### Firmendaten

UID: DE 269019319

#### Adresse

Konshagener Weg 12  
24103 Kiel  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988  
Fax.: +49 (0)431 / 53400987  
Mail: kiel@immoweb.de

## Lage

Das idyllische Schwentinal liegt direkt in Randlage der Landeshauptstadt Kiel. Die Kieler Innenstadt ist in wenigen Minuten mit Bus oder Bahn zu erreichen. Der Ortskern ist fußläufig erreichbar. Schwentinal verfügt über sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, unter anderem einen großen Einkaufspark mit Geschäfte für den täglichen Bedarf. Ärzte, Apotheken, sämtliche Schulformen, Kindergärten, Sportplätze etc., sind ebenfalls vorhanden und schnell erreichbar.

## Beschreibung

Das in massiver Bauweise auf einem ca.1.250 qm großen Grundstück entstehende Mehrfamilienhaus mit 5 exklusiven Wohneinheiten wird in 2015 fertiggestellt.

Die unteren Wohneinheiten verfügen über eine Terrasse mit Gartenanteil. Die oberen Wohneinheiten sind mit Balkon ausgestattet. Die Ausstattung ist anspruchsvoll und gehoben. Individuelle Wünsche können noch berücksichtigt werden.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel  
Frank Duffner  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Amt Probstei

### Firmendaten

UID: DE 269019319

### Adresse

Konshagener Weg 12  
24103 Kiel  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988  
Fax.: +49 (0)431 / 53400987  
Mail: kiel@immoweb.de

## Ausstattung

5 Wohneinheiten:

EG 2 x 75,30 m<sup>2</sup>,  
OG 2 x 73,20 m<sup>2</sup>  
DG 98,01 m<sup>2</sup>

zusätzlich Nutzfläche 30,99 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung  
Bad mit Badewanne/Dusche  
Dachterrasse  
Balkon  
Gartenanteil  
SAT - TV  
Moderne Einbauküche  
Stellplätze Carports  
Gegensprechanlage-Haustelefon  
Weitere Ausstattungsmerkmale gerne auf Anfrage

## Sonstiges

Ein Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.

Folgende Werte werden voraussichtlich erreicht:

Endenergieverbrauch: 60 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m<sup>2</sup> a))

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel  
Frank Duffner  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Amt Probstei

### Firmendaten

UID: DE 269019319

### Adresse

Konshagener Weg 12  
24103 Kiel  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988  
Fax.: +49 (0)431 / 53400987  
Mail: kiel@immoweb.de

## Preise

Kaufpreis: **1.195.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **2015**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Projektiert**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **395 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **1.250 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Stellplätze: **5**

Nutzfläche (m<sup>2</sup>): **30 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **15**

## Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Teppich, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Kabel-/Sat-TV vorhanden

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **Carport**

Objekt: **ist nicht unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar: **Nach Absprache**

Verfügbar ab Datum: **01.09.2015**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel

Frank Duffner

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Amt Probstei

### Firmendaten

UID: DE 269019319

### Adresse

Konshagener Weg 12

24103 Kiel

Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988

Fax.: +49 (0)431 / 53400987

Mail: kiel@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel  
 Frank Duffner  
 Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
 wurde erteilt durch Amt Probstei

### Firmendaten

UID: DE 269019319

### Adresse

Konshagener Weg 12  
 24103 Kiel  
 Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)431 / 53400988  
 Fax.: +49 (0)431 / 53400987  
 Mail: kiel@immoweb.de