

**Objekt-Nr.: 8023**



### **Parkfläche in Bonn, Celsiusstraße zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

53125 Bonn Buschdorf bei Bonn  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **12.000,00 EUR**  
Grundstück: **15 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche: **5.318 m<sup>2</sup>**  
Baujahr: **1989**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb AG**

Herr Timo Poete

**Telefon:**

0231-3981970

**Fax:**

0231 / 398 19 79

**Email**

t.poete@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

### Verkehrsanbindung:

Der Tiefgaragenstellplatz in der Celsiusstraße 7 ist ideal für Pendler und Vielreisende. Die nahegelegene Bundesstraße B56 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A565, wodurch Sie sowohl das Bonner Stadtzentrum als auch die umliegenden Städte wie Köln und Siegburg zügig erreichen können. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung:

- Busverbindungen: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Linien 606 und 607 verbinden Sie direkt mit dem Bonner Hauptbahnhof sowie anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt.
- Bahnanbindung: Der Bahnhof Bonn-Duisdorf ist ebenfalls schnell erreichbar. Von hier aus haben Sie direkte Verbindungen zum Bonner Hauptbahnhof sowie in Richtung Euskirchen und Köln.
- Radwege: Für umweltbewusste Verkehrsteilnehmer stehen gut ausgebaut Radwege zur Verfügung, die eine sichere und schnelle Anfahrt mit dem Fahrrad ermöglichen.

### Umgebung:

Die Celsiusstraße liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft und viel Grün geprägt ist. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Restaurants, Cafés und diverse Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien sind mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung ansässig.

## Beschreibung

Zum Verkauf steht dieser Stellplatz in einer sehr gepflegten Tiefgarage. Diese ist durch ein elektrisches Rolltor, welches durch eine Schlüsselautomatik komfortabel geöffnet werden kann, hervorragend gegen Vandalismus oder Verschmutzung geschützt. Die Anlage gehört zu der Gemeinschaft des großen, anliegenden Wohnkomplexes. Die große Wohnungsdichte im direkten Umfeld weckt enorme Begehrlichkeiten nach Stellplätzen, insbesondere nach überdachten.

Der angebotene Stellplatz bietet mit 2,50m x 5,00m genügend Platz für beinahe jedes Auto.

Der Stellplatz ist derzeit langfristig für 50,00€ vermietet, wobei Steigerungspotential besteht.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [t.poete@immoweb.de](mailto:t.poete@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **12.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

## Zustand

Baujahr: **1989**

## Flächen

Gesamtfläche (m<sup>2</sup>): **5.318 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>): **15 m<sup>2</sup>**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)