

Objekt-Nr.: 7574



Parkfläche in Bonn, Celsiusstraße zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

53125 Bonn Buschdorf bei Bonn Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **13.900,00 EUR**

Grundstück: 15 m²
Gesamtfläche: 5.318 m²
Baujahr: 1989

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Timo Poete

Telefon:

0231-3981970

Mobil:

0176-73206869

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

t.poete@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt



Lage

Verkehrsanbindung:

Der Tiefgaragenstellplatz in der Celsiusstraße 7 ist ideal für Pendler und Vielreisende. Die nahegelegene Bundesstraße B56 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A565, wodurch Sie sowohl das Bonner Stadtzentrum als auch die umliegenden Städte wie Köln und Siegburg zügig erreichen können. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung:

- Busverbindungen: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Linien 606 und 607 verbinden Sie direkt mit dem Bonner Hauptbahnhof sowie anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt.
- Bahnanbindung: Der Bahnhof Bonn-Duisdorf ist ebenfalls schnell erreichbar. Von hier aus haben Sie direkte Verbindungen zum Bonner Hauptbahnhof sowie in Richtung Euskirchen und Köln.
- Radwege: Für umweltbewusste Verkehrsteilnehmer stehen gut ausgebaute Radwege zur Verfügung, die eine sichere und schnelle Anfahrt mit dem Fahrrad ermöglichen.

Umgebung:

Die Celsiusstraße liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft und viel Grün geprägt ist. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien. Auch Restaurants, Cafés und diverse Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien sind mehrere Kindergärten und Schulen in der Umgebung ansässig.

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieser Stellplatz in einer sehr gepflegten Tiefgarage. Diese ist durch ein elektrisches Rolltor, welches durch eine Schlüsselautomatik komfortabel geöffnet werden kann, hervorragend gegen Vandalismus oder Verschmutzung geschützt. Die Anlage gehört zu der Gemeinschaft des großen, anliegenden Wohnkomplexes. Die große Wohnungsdichte im direkten Umfeld weckt enorme Begehrlichkeiten nach Stellplätzen, insbesondere nach überdachten.

Der angebotene Stellplatz bietet mit 2,50m x 5,00m genügend Platz für beinahe jedes Auto.

Der Stellplatz ist derzeit langfristig für 50,00€ vermietet, wobei Steigerungspotential besteht.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.



Preise

Kaufpreis: 13.900,00 EUR Provisionspflicht: Nein

Zustand

Baujahr: 1989

Flächen

Gesamtfläche (m²): **5.318 m²** Grundstücksfläche (m²): **15 m²**

immoweb.de - Büro Lünen Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna UID: DE813927585 Registernr.: 21043

Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland

Kontakt



Bilder



Kontakt