immoweb.de

Objekt-Nr.: 6073

3 Tiefgaragen Stellplätze in Bonn-Tannenbusch (Sudetenstr.) zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

53119 Bonn
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**39.000,00 EUR**
Grundstück:	**45 m²**
Gesamtfläche:	**45 m²**
Vermietet:	**nein**
Baujahr:	**1992**
Verm. Fläche:	**45 m²**

Ansprechpartner

DS Deutsche Stellplatz GmbH
Herr Daniel Kaatz-Anastasiu
Telefon:
0231-3981976
Mobil:
0160-5627810
Fax:
0231-3981979
Email
kaatz@deutsche-stellplatz.de

Lage

Die Sudetenstraße ist im Bonner Ortsteil Tannenbusch gelegen.
Durch die Nähe zur Bonner Innenstadt sind kleine Geschäfte und Kaufhäuser, verschiedene Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser gut zu erreichen. Bonn verfügt über eine Universität und diverse Freizeitaktivitäten.
Das Angebot des öffentlichen Nahverkehrs ist sehr gut. Durch das nahegelegene Autobahnkreuz Bonn Nord sind die Autobahnen 555 und 565 schnell erreichbar und sorgen für eine optimale Anbindung an das Autobahnnetz.

Beschreibung

Zum Verkauf stehen drei gut gelegene Stellplätze in einer Tiefgarage in Bonn Tannenbusch (Sudetenstraße).
Der Stadtteil Tannenbusch liegt im Nordwesten der Bundesstadt Bonn.
Nach der objekteigenen Nummerierungssytematik lautet die Nummerierung der drei Stellplatz-Nr.: T190, T73 und T34.
Das Hausgeld beträgt monatlich ca. 2,-- Euro (Rücklage enthalten) pro Stellplatz, also etwa 6,-- Euro für die drei Stellplätze zusammen. Das Hausgeld beläuft sich im Jahr auf 77,22 Euro.

Die Stellplätze sind derzeit unvermietet.

Wir setzen die Miete auf 59, - € fest.

Dies entspricht einer Jahresnettokaltmiete von 2124 Euro, sodass ein Mietüberschuss (nach Abzug des Hausgeldes) von 2046,78 Euro verbliebe.

Dies entspricht einer Nettorendite von ca. 5,2% beim angesetzten Kaufpreis.

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihre Ansprechpartner:

Daniel Kaatz

Tel: 0231 / 3981976

Mobil: 0160-5627810

E- Mail: kaatz@deutsche-stellplatz.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.deutsche-stellplatz.de

Da es sich um unbeheizte Stellplätze handelt entspricht dies dem Ausnahmetatbestand der Energieeinsparverordnung, so dass hier kein Energieausweis vorliegen muss.

Die in diesem Expose gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Sonstiges

Die DS Deutsche Stellplatz GmbH - www.deutsche-stellplatz.de - gliedert sich in die Geschäftsbereiche An- und Verkauf von Immobilien mit Schwerpunkt Garagen, Stellplätze und Tiefgaragenstellplätze, Bau und Verkauf von Garagenhöfen sowie die Vermietung und Verpachtung inkl.des Bestandsmanagements. Als solventes und etabliertes Immobilienunternehmen mit Spezialisierung im Garagenhandel, bieten wir Ihnen als Partner umfassendes Know-how und gewährleisten eine kompetente Betreuung.

Wenn Sie regelmäßig Interesse an Stellplätzen als Kapitalanlage haben, dann lassen Sie sich gerne in unseren Newsletter eintragen. Wir senden Ihnen dann regelmäßig neue Angebote zu.

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **39.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **1992**

Flächen

Gesamtfläche (m²): **45 m²**

Vermietbare Fläche (m²): **45 m²**

Grundstücksfläche (m²): **45 m²**

Ausstattung

Stellplatz: **Tiefgarage**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de