

**Objekt-Nr.: 3933**



### **Eigentumswohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59192 Bergkamen Heil  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **52.500,00 EUR**  
Wohnfläche: **64 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1975**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Unna**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49 (0) 2303 / 979 71 50

**Mobil:**

+49 (0) 1523 / 404 06 90

**Fax:**

+49 (0) 2303 / 979 78 79

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

In einer reinen Wohnsiedlung befindet sich diese schöne Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus im 2. OG.

Gute Infrastruktur, Einkauf, Ärzte, Schulen sowie Kindergarten sind schnell zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen.

Freizeitstätten wie Frei- und Hallenbad, Tennisverein und andere Sportvereine liegen im direktem Umfeld. Gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt, Werne, Kamen und zur Autobahn A2.

## Beschreibung

Beim Eintreten in das Mehrfamilienhaus gelangen Sie in einen großen geräumigen und sauberen Flur.

Durch ein Treppenhaus oder mit dem vorhandenen Aufzug erreichen Sie das 2. OG.

Beim eintreten in die Wohnung werden Sie von einem langen Flur in Empfang genommen und von diesem aus erreichen Sie alle Zimmer, die sich in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche Diele Bad aufteilt.

Auf dem Balkon der Wohnung haben Sie die Möglichkeit nach einem arbeitsreichen Tag abzuschalten und blicken ins grüne sowie in den weitreichenden Horizont.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

- Fliesenboden und Laminatboden
- Tageslichtbad mit Wanne
- Holzinrentüren Limba
- Balkon
- Stellplatz
- Garage
- Waschkeller
- eigener Keller
- Aufzug

## Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt und dieser ist vorhanden.  
Es handelt sich um einen Verbrauchsausweis ausgestellt Okt. 2008, Kennwert beträgt 84 kWh.  
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.  
Das Objekt eignet sich hervorragend als Kapitalanlage.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **52.500,00 EUR**  
Provisionspflicht: **Ja**  
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **277,00 EUR**  
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. MwSt**

## Zustand

Baujahr: **1975**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **64 m<sup>2</sup>**  
Anzahl der Badezimmer: **1**  
Anzahl der Stellplätze: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**  
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**  
Boden: **Fliesen, Laminat**  
Befuerung: **Ölheizung**  
Stellplatz: **Garage, freier Platz**  
Abstellraum vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**  
Heizungsart: **Zentralheizung**  
Fahrstuhl: **Personenaufzug**  
Objekt: **ist unterkellert**  
Fahrradraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar: **sofort**  
Denkmalschutzobjekt: **Nein**  
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Zugang zur Wohnung: **sofort**  
Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Nein**  
Wohnung in einem Hochhaus: **Ja**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Unna  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ludwig Erhard Strasse 2b  
59065 Hamm  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)