

Objekt-Nr.: 7707



freundliche Eigentumswohnung 63 qm Bremen Findorff, 2 Balkone.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

28215 Bremen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
Wohnfläche: **63 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1995**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH

Herr David Hanemann

Telefon:

033845-917611

Mobil:

0172-3055881

Fax:

033845-917612

Email

d.hanemann@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbelaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Bremer Stadtteil Findorff, mit direkter Anbindung zum Hauptbahnhof und Nähe zum Bürgerpark und Universität. Gute Einkaufsmöglichkeiten finden sich fußläufig in der Regensburger Str. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen zur BAB 27 und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Beschreibung

Gut geschnittene Wohnung im 1. OG der Wohnanlage mit 9 Parteien. Ein Fahrstuhl bringt Sie bequem direkt vor die Wohnungstür. Vom Wohnungsflur erreichen Sie Wohnzimmer mit Essecke, das Schlafzimmer, die Küche sowie Duschbad und WC. In allen Wohnräumen ist helles Laminat verlegt, in Küche, Bad und WC helle Fliesen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum (6 qm). Im Haus finden sich außerdem ein Fahrradkeller, ein Zugang zum kleinen Garten hinter dem Haus, wo sich auch die Mülltonnen befinden. Die Gaszentralheizung wurde im Jahr 2023 erneuert, der Zustand des Hauses ist gepflegt und ohne größeren Reparaturstau. Das Hausgeld beträgt 244 Euro p.m.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Ausstattung

Lage 1. OG
2 Zimmer
Küche mit Einbauküche
Duschbad
separates WC
Westbalkon, Ostbalkon
Fahrstuhl
Kellerraum

Sonstiges

Der Energieausweis vom 27.11.2023, gültig bis 26.11.2033 weist einen Endenergieverbrauch von 76,3 kWh/m²a aus, Effizienzklasse C. Hauptenergieträger Erdgas, Erdgaszentralheizung.

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregistrauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.

Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:

David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG

Jägerpfad 12, 14822 Borkheide

Fon: 033845 917 611

Fax: 033845 917 612

Mob: 0172 30 55 881

Email: dh@dhb-immobilien.de Referenzen: www.provenexpert.com/david-hanemann

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **244,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57 inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1995**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **63 m²**

Keller Fläche (m²): **6 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl separate WCs: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m²): **6 m²**

Nutzfläche (m²): **69 m²**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Ost, West**

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II

Siegfried Lietzmann

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a

15806 Zossen, bei Berlin

Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76

Fax.: 03222 / 123 46 04

Mail: lietzmann@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam II
Siegfried Lietzmann
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Landeshauptstadt Potsdam

Firmendaten

UID: DE276660633

Adresse

Thomas-Müntzer-Straße 22a
15806 Zossen, bei Berlin
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 306 31 76
Fax.: 03222 / 123 46 04
Mail: lietzmann@immoweb.de