

Objekt-Nr.: 8078



Zentrale Eigentumswohnung mit eigener Garage in Dortmund-Hombruch zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44225 Dortmund Brünninghausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
Wohnfläche: **88,04 m²**
Zimmer: **4**
Baujahr: **1972**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Miriam Schluechter

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231-3981979

Email

m.schluechter@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Diese praktisch geschnittene Wohnung im 1. OG eines gepflegten Hauses liegt im Herzen vom Dortmund-Hombruch.

Sie ist insbesondere für Familien mit Kindern oder Senioren sehr praktisch, da Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen in sehr kurzer fußläufiger Nähe liegen. Ebenfalls in sehr kurzer Entfernung befindet man sich mitten im Grünen für Spaziergänge mit Kind oder Hund.

Beschreibung

Die sehr schöne renovierungsbedürftige Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Hombruch im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses.

Geschäfte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. In wenigen Gehminuten befindet man sich mitten im "Grünen" für Spaziergänge und Naherholung.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Wohnung ist funktionell geschnitten; über den zentralen Flur erreichen Sie die verschiedenen Räume. Das helle Tageslichtbad verfügt über Dusche und Badewanne, zusätzlich gibt es ein Gäste WC. Zu der Wohnung gehört auch eine eigene Garage, die auf Bild 4 abgebildet ist.

Das monatliche Hausgeld beträgt 400,00 Euro, davon 146,98 Euro Rücklagen.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **199.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57 % inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1972**

Objektalter: **Altbau**

Flächen

Wohnfläche (m²): **88,04 m²**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Anzahl der Zimmer: **4**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Befuerung: **Ölheizung**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de