immoweb.de

Objekt-Nr.: 3120

Etagenwohnung in Herne Süd zu verkaufen.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44625 Herne, Westfalen Holsterhausen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**87.000,00 EUR**
Wohnfläche:	**75 m²**
Zimmer:	**3**
Baujahr:	**1970**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hamm
Herr Ulrich Paul
Telefon:
+49(0)2381/432860
Mobil:
01523-4040690
Fax:
+49 (0) 2381 / 432862
Email
u.paul@immoweb.de

Lage

Die ETW befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 5 OG. in Herne Süd mit sehr guter Infrastruktur mit sehr schöner Aussicht auf die direkt angrenzende Kleingartenanlage.
10 min. Weg bis in die Innenstadt / Fußgängerzone von Herne- Süd.

Beschreibung

Es handelt sich um eine Eigentumswohnung in einem Hochhaus/ Mehrfamilienhaus in Herne Süd die mit einem Aufzug ausgestattet ist und Sie in den 5 Stock bringt.
Durch eine Flur gelangt man in alle Räumlichkeiten. Links befindet sich die Küche, die ausreichend Platz für eine Einbauküche sowie einer Sitzecke platz bietet.Ein neues Bad mit halb Runder Dusche, WC und Waschbecken laden zum Entspannen nach einem anstrengenden Arbeitstag ein.
Das Wohnzimmer ist hell durchflutet und hat einen angrenzenden Balkon aus dem man auf eine Kleingartenanlage schaut und eine wunderbaren ruhigen Ausblick genießen kann.
Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Ehebett, Kleiderschrank und Kommoden. Das Kinderzimmer etwas kleiner aber ausreichend für ein Kind.
Idealerweise wären Interessenten im mittleren Alter, da dies der Durchschnitt in dem Objekt ist.

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Die Wohnung ist kompl. Renoviert, neue Fenster mit Rollläden, neues Bad mit Dusche. Böden mit Echtholzparket oder Fliesen ausgestattet.
Sehr guter Allgemeinzustand.

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **87.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1970**

Flächen

Wohnfläche (m²): **75 m²**
Anzahl der Zimmer: **3**

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **15.10.2014**

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de