

Objekt-Nr.: 7806



2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Kamen-Methler zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **155.000,00 EUR**
Wohnfläche: **72 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1972**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung. Grundschule in unmittelbarer Nähe. Kindergarten in ca. 10 Minuten Fußweg erreichbar. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten in näherer Umgebung.

Beschreibung

Bei dem Betreten der Wohnung ist eine größere Diele vorhanden, die einige Stellflächen bietet. Von dort aus sind die einzelnen Räume erreichbar. An das Wohnzimmer grenzt ein Balkon mit Blick auf eine Wiesenfläche. Das Bad ist neutral weiß mit Wanne. Weiterhin ist ein Schlafzimmer vorhanden, das eine Stellfläche für einen größeren Schrank bietet. Die Küche ist als Wohnküche mit einem Tisch und Stühlen ausgestattet. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

In dem Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie dem Eingangsbereich befindet sich Laminat. Die Küche ist mit weißen Fliesen ausgestattet. Im Bad befinden sich Fliesen.

Sonstiges

Der Energieausweis ist vorhanden und wird vorgelegt.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **155.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **350,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38**

Zustand

Baujahr: **1972**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **72 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de