

Objekt-Nr.: 7807



2 1/2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Kamen-Methler zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **145.000,00 EUR**
Wohnfläche: **72 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1972**

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung. Grundschule in unmittelbarer Nähe. Kindergarten in ca. 10 Minuten Fußweg erreichbar. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten in näherer Umgebung.

Beschreibung

Bei dem Betreten der Wohnung ist eine größere Diele vorhanden, die einige Stellflächen bietet. Von dort aus sind die einzelnen Räume erreichbar. An das Wohnzimmer grenzt ein Balkon mit Blick auf eine Wiesenfläche. Das Bad ist neutral weiß mit Wanne. Weiterhin ist ein Schlafzimmer vorhanden, das eine Stellfläche für einen größeren Schrank bietet. Die Küche ist von der Größe als Wohnküche geeignet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

In dem Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie dem Eingangsbereich befindet sich Laminat. Die Küche ist mit weißen Fliesen ausgestattet. Im Bad befinden sich Fliesen.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **145.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **335,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38**

Zustand

Baujahr: **1972**

Flächen

Wohnfläche (m²): **72 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Stellplatz: **Garage**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Bad: **Wanne vorhanden**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Ölheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.07.0025**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

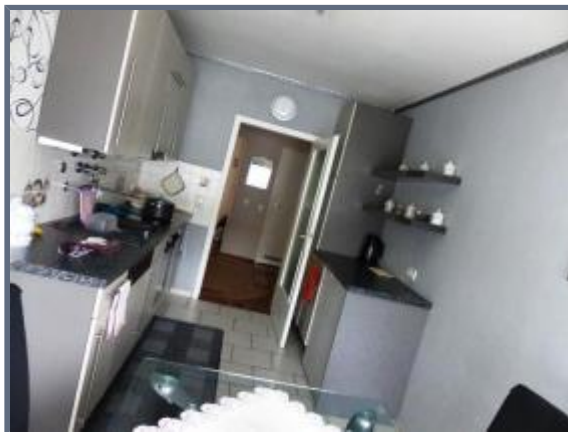
Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de