immoweb.de

Objekt-Nr.: 1572

VERKAUFT:gepflegte 2ZKB- ETW 74qm mit schönem Balkon und Tiefgaragenplatz zu verkaufen

Objekt im Internet aufrufen

Standort

67117 Limburgerhof Rehhütte
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	**128.500,00 EUR**
Wohnfläche:	**74 m²**
Zimmer:	**2**
Baujahr:	**2000**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Herr Axel Hauser
Telefon:
06232-4999752
Mobil:
0173-2306672
Fax:
0231-3981979
Email
hauser@immoweb.de

Lage

Die Wohnung befindet sich in Feldrandlage von Limburgerhof-Nord. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof/S-Bahn, Kindergarten, Schule befinden sich in der Nähe. Verkehrstechnisch haben sie direkte Anbindungen zur B9.

Beschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhaus (mit Fahrstuhl) in Feldrandlage von Limburgerhof. Die Wohnung ist sofort verfügbar.
Aufteilung:
Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Südbalkon, Schlafzimmer, Küche, Flur, Bad mit Wanne und Dusche
Ein Kellerraum (ca. 9 m²) sorgt für zusätzlichen Platz. Für Ihr Auto steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung (im Kaufpreis enthalten)
Ausstattung: Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

Interessiert: Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin einfach an! Fr. Hauser / 06232-4999752
.

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Fliesen, Laminat, weiße Kunststofffenster, Balkon

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **128.500,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**
Hausgeld: **180,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **2000**
Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **74 m²**
Anzahl der Zimmer: **2**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**
Keller Fläche (m²): **9 m²**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Gasheizung**
Stellplatz: **Tiefgarage**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Fahrstuhl: **Personenaufzug**
Balkon-Ausrichtung: **Süd**
Objekt: **ist unterkellert**

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

immoweb.de

Bilder

Anbieter
immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse
Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de