

Objekt-Nr.: 8102



Eigentumswohnungen - Ihr Logenplatz am Wasser – Erstbezug in bester Lage von Röbel/Müritz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel / Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **394.300,00 EUR**
Wohnfläche: **76 m²**
Zimmer: **3**
Baujahr: **2024**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam

Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Röbel/Müritz direkt am Hafen. Der Stadthafen, die Uferpromenade sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Umgebung. Die historische Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch den direkten Bezug zur Müritz und eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Mecklenburgischen Seenplatte aus.

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause direkt am Hafen von Röbel/Müritz. Diese hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² vereinen modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und eine einzigartige Lage am Wasser.

Als Erstbezug bieten die Wohnungen höchsten Wohnkomfort und die Möglichkeit, ein neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Ausstattung

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine Helligkeit und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Hafen.

Ein besonderes Highlight sind die 2 Balkone die im Wohn- Essbereich zur Verfügung stehen. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem einzigartigen Blick auf den Hafen von Röbel und das maritime Ambiente der Müritzregion.

Die attraktive Lage direkt am Stadthafen verbindet Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie die historische Altstadt von Röbel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Diese exklusiven Eigentumswohnungen bieten die seltene Gelegenheit, modernes Wohnen mit einem unvergleichlichen Hafenpanorama zu verbinden – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage.

Auf dieser Etage sind 2 Wohnungen, beide sind gleich geschnitten und haben den gleichen Verkaufswert.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **394.300,00 EUR**

Provisionspflicht: **Nein**

Zustand

Baujahr: **2024**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Neuwertig**

Flächen

Wohnfläche (m²): **76 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **2**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Gehoben**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **freier Platz**

Objekt: **ist unterkellert**

Fahrradraum vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Fenster vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Fahrstuhl: **Personenaufzug**

Objekt ist rollstuhlgerecht

Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **ab sofort**

Denkmalschutzobjekt: **Nein**

Zugang zur Wohnung: **nach Absprache**

Auch als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam

Anne Schibalsky

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO

wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26

14532 Stahnsdorf

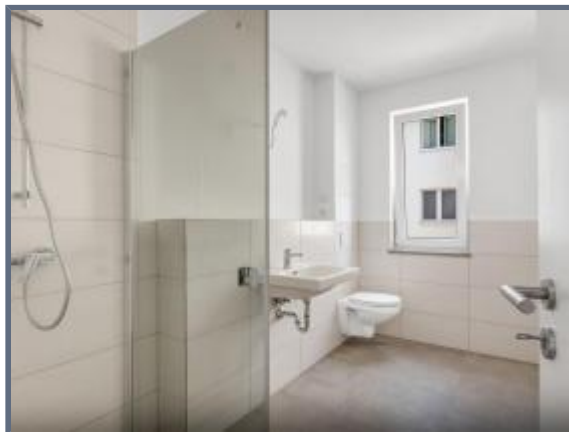
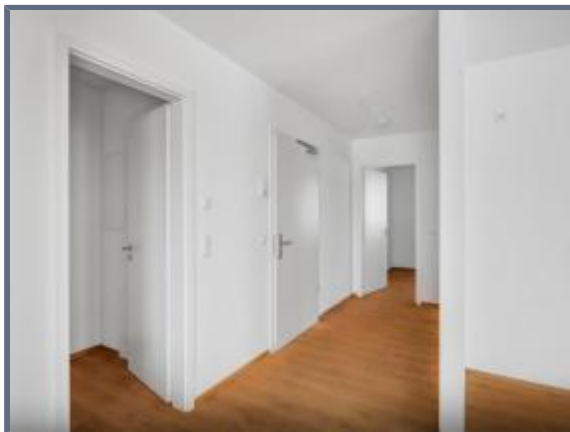
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140

Mail: potsdam@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Potsdam
Anne Schibalsky
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Ordnungsamt Stadt Mittenwalde

Firmendaten

UID: ist beantragt

Adresse

Dorfstraße 26
14532 Stahnsdorf
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)33701 / 744 140
Mail: potsdam@immoweb.de