

Objekt-Nr.: 4122



VERKAUFT: Schöne 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67373 Dudenhofen, Pfalz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **114.000,00 EUR**
Wohnfläche: **56,5 m²**
Vermietet: **nein**
Zimmer: **2**
Baujahr: **1992**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Kindergärten, Grund- und Realschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sind fußläufig zu erreichen. Binnen weniger Minuten haben Sie optimale Anbindung an die B9 und die A 61, sowie nach Speyer und Neustadt.

Beschreibung

Diese Wohnung ist ideal für Immobilieneinsteiger oder Kapitalanleger und steht Ihnen sofort zur Nutzung zur Verfügung.

Sie befindet sich im 1. OG eines 1992 in Massivbauweise erbauten 5-Parteien-Hauses.

Die Wohnung hat einen guten Grundriss.

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen (im Kaufpreis bereits enthaltenen) PKW-Stellplatz. Ein gemauerter Keller von ca. 8 m² bietet genügend Stauraum. Das Haus verfügt über einen gemeinschaftlichen Trocken- und Fahrradraum.

Energieausweis liegt vor.

Die Wohnung steht leer und kann daher jederzeit besichtigt werden.

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Frau Hauser 06232-4999752 oder 0173-230 66 72

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

Doppelverglaste Holzfenster
Laminat, Fliesen
Balkon
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
PKW-Stellplatz

Sonstiges

Der Eigentümer hat uns beauftragt den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Hauser-Immobilien zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufs-/Vermietungsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der vollen Provision/Maklercourtage.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Weiterhin gelten unsere nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen

Vor notariellem Kaufabschluss ist vom Käufer ein Kapitalnachweis in Form einer Bankbestätigung über die Höhe des gesamten Kaufpreises dem Makler bzw. Verkäufer vorzulegen.

Bitte beachten Sie: es werden nur Anfragen mit Ihren kompletten Kontakt-Daten: Name, Adresse, Tel.Nr., E-Mail-Adresse bearbeitet.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **114.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **177,50 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Zustand

Baujahr: **1992**

Flächen

Wohnfläche (m²): **56,5 m²**

Anzahl der Zimmer: **2**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Größe Balkon/Terrasse (m²): **7 m²**

Keller Fläche (m²): **8 m²**

Anzahl der Schlafzimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Küche: **Einbauküche**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Balkon-Ausrichtung: **Ost**

Objekt: **ist unterkellert**

Rolläden vorhanden

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Befeuerung: **Gasheizung**

Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **sofort**

Zugang zur Wohnung: **sofort**

Objekt noch/bereits vermietet: **Nein**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



Hauser-Immobilien
 Makler aus Leidenschaft



Stephanie Hauser

Lindenweg 7
67346 Speyer

06232 - 4 999 752
0173 - 230 66 72

Email: info@hauserimmobilien.de
www.hauserimmobilien.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de