

**Objekt-Nr.: 1384**



**VERKAUFT- neuwertige 3ZKB-Eigentumswohnung zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

67105 Schifferstadt  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **100 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **2007**

**Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hauser-Immobilien**

Herr Axel Hauser

**Telefon:**

06232-4999752

**Mobil:**

0173-2306672

**Fax:**

0231-3981979

**Email**

hauser@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de

## Lage

Die Wohnung liegt im Neubaugebiet in Schifferstadt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Verkehrstechnisch haben sie beste Anbindungen zur B9, A61, die Sie binnen weniger Minuten problemlos erreichen. Stadtzentren wie Speyer, Ludwigshafen, und Mannheim liegen in unmittelbarer Nähe. Bahnhof und S-Bahn im Ort.

## Beschreibung

Diese neuwertige Wohnung befindet sich im 1. OG eines 3-Parteien-Hauses, welches 2007 in Massivbauweise errichtet wurde. Die EBK ist im Kaufpreis enthalten.

Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup> teilen sich wie folgt auf:

Wohn- und Esszimmer, Küche mit Abstellraum, Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Kinderzimmer, Flur, Bad (Tageslicht), Gäste-WC (Tageslicht), Balkon

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Platz. Für Ihr Auto stehen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung.

Ausstattung: Laminat, Fliesen, EBK, Fußbodenheizung, weiße Türen, weiße Kunststofffenster.

Interessiert: Dann rufen Sie uns für einen unverbindlichen Besichtigungstermin einfach an! Hr. Hauser / 06232-4999752

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

### Ausstattung

Laminat, Fliesen, EBK, Fußbodenheizung, weiße Türen, weiße Kunststofffenster

### Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Preise

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Hausgeld: **150,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **2007**

Objektzustand: **Neuwertig**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **100 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **3**

Anzahl separate WCs: **1**

Anzahl der Stellplätze: **1**

## Ausstattung

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster** Küche: **Einbauküche, Offene Küche**

Boden: **Fliesen, Laminat**

Heizungsart: **Fussbodenheizung**

Befeuerung: **Gasheizung**

Stellplatz: **Garage**

Balkon-Ausrichtung: **Süd**

Objekt: **ist unterkellert**

Abstellraum vorhanden

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.03.2013**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [speyer@immoweb.de](mailto:speyer@immoweb.de)

## Bilder



**immoweb.de**  
*Makler aus Leidenschaft*

**immoweb AG - Büro Speyer**  
Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Telefon: +49 (0) 6232 / 4 99 97 52  
Mobil: +49 (0) 17 3 / 2 30 98 72  
E-Mail: hauser@immoweb.de  
Internet: www.immoweb.de/speyer

**Dipl.-Ing. 346  
Axel Hauser**  
Ihr Immobilienmakler

**Suchen Sie uns  
in unseren Geschäftsräumen  
Mo. - Fr. 10 - 12 Uhr und 14 - 17 Uhr  
und nach Vereinbarung.**

**Wir suchen für zahlreiche, vorgeprüfte Interessenten aktuell:**

- Immobilien ab 500 €
- Ein- / Zweifamilienhäuser bis 650.000 Euro
- Doppelhaushälften / Reihenhäuser bis 525.000 Euro
- Sanierungsbedürftige Häuser bis 200.000 Euro
- Kapitalanlegern
- Mehrfamilienhäuser / Wohn- und Geschäftshäuser

**WICHTIG!**  
Vermittlung für Verkäufer und Vermieter kostenlos

Immoweb.de ist ein  
Marktplatz für Immobilien  
angeboten und  
gekauft.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Birkenweg 5  
67346 Speyer  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: speyer@immoweb.de