

Objekt-Nr.: 3031



## Etagenwohnung in Bergkamen zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59192 Bergkamen Heil  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **582,50 EUR**  
Wohnfläche: **94 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **120,00 EUR**  
Zimmer: **3**  
Baujahr: **1965**

### Ansprechpartner

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2303-9797150

**Mobil:**

01523-4040690

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus am Anfang der Fußgängerzone von Bergkamen mit integrierten Gewerbeeinheiten. Einkauf, Schule Ärzte, Frei- u. Hallenbad, Busanbindungen und alles was zum täglichen Leben benötigt wird befindet sich in unmittelbarer Nähe. Durch die Lage ist eine ruhige und angenehme Wohnlage gegeben.

## Beschreibung

Es handelt sich um eine schöne neu renovierte 3 Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus, Barrierefrei, Aufzug und einem Balkon.

Sobald man durch die Wohnungseingangstür in die gut geschnittene Wohnung eintritt, liegt links ein Schlafzimmer, welches ausreichend Platz für ein Ehebett, einem großzügigen Kleiderschrank und Kleinmöbeln bietet. Durch einen schönen langen gefliesten Flur gelangt man in ein Kinderzimmer, dem wunderschönen Tageslicht Bad mit einer Dusche, die sich mittig im Raum befindet und eine sehr schöne Optik in das Bad bringt. Dahinter gibt es Platz und Anschlussmöglichkeit eine Waschmaschine und einen Trockner aufzustellen. Geht man den langen Flur weiter, gelangt man in das Kinderzimmer, der Küche die ebenfalls Platz für eine Einbauküche sowie einer Sitzgruppe bietet. Das große Wohnzimmer mit dem anschließenden Balkon, lädt zur Gemütlichkeit und Entspannung ein.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

### Ausstattung

Die gesamte Wohnung ist mit Fliesen und Laminat ausgelegt. Wunderschöne Fliesenspiegel im Bad und in der Küche. Helle Zimmerinnentüren mit weißen Türrahmen runden die helle Optik der Wohnung ab. Badezimmer mit neuen Weißer Keramikausstattung.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren auf den Aussagen des Eigentümers. Energieausweis ist angesprochen. Mietkaution kann angespart werden und muss somit nicht sofort gezahlt werden.

#### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **582,50 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **120,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38% inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1965**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **94 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Zimmer: **3**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.10.2014**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

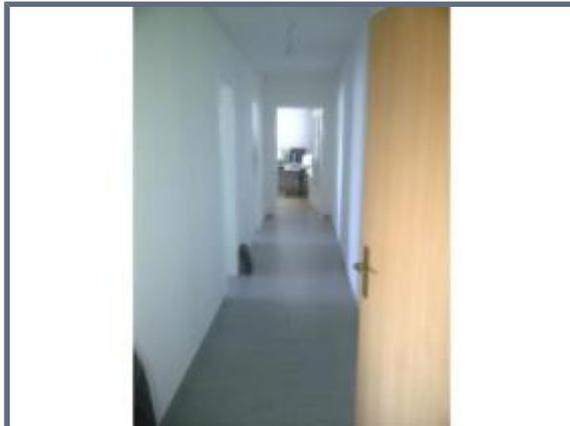
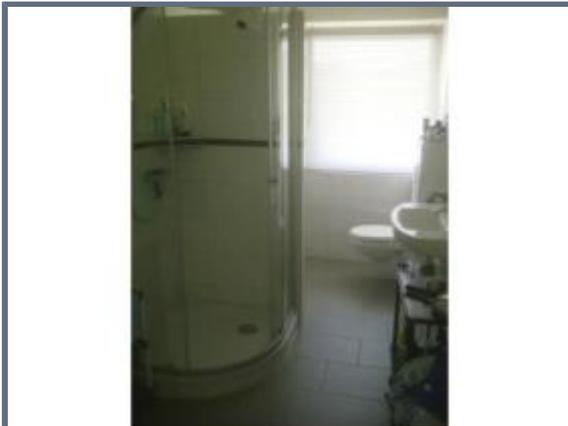
### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)