immoweb.de

**Objekt-Nr.: 3241**

## Etagenwohnung in Bönen zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

## Standort

59199 Bönen
Deutschland

## Wichtige Parameter

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | **310,00 EUR** |
| Wohnfläche: | **60 m²** |
| Nebenkosten: | **100,00 EUR** |
| Zimmer: | **3** |

## Ansprechpartner

**immoweb.de - Hamm**
Herr Ulrich Paul
**Telefon:**
+49(0)2303-9797150
**Mobil:**
01523-4040690
**Fax:**
+49(0)2303-9797879
**Email**
u.paul@immoweb.de

## Lage

Die Mietwohnung befindet sich in Bönen, nähe Bahnhofstr. in einer reinen Wohnsiedlung.
Perfekt geeignet für den ruhigen Feierabend.
Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof und Ärzte sind nach kurzer Autofahrt schnell zu erreichen, aber auch öffentliche Verkehrsmittel sind vorhanden.
Zum Spazierengehen und Joggen ist diese ruhige Gegend sehr gut geeignet.

## Beschreibung

Durch ein Treppenhaus gelangt man in das 1. OG des Zweifamilienhauses in eine 3,5 Zimmer, Küche, Diele, Tageslichtbad Wohnung.
Von einem Flur aus gelangen Sie in alle Räumlichkeiten dieser hellen Wohnung.
Ein sehr schönes offenes, helles Wohnzimmer mit Ofen laden zum Verweilen nach getaner Arbeit ein. Die Küche bietet Platz für Arbeitsfläche und eine kleine Sitzgelegenheit. Das Bad lädt mit der Badewanne zum Entspannen ein.
Ein schön geschnittenes Wohnzimmer mit zwei Fenstern und somit sehr hell, bietet ausreichend Platz für Sitzgelegenheit und einen Essbereich mit Ofen. Platz für Schränke als Stauraum ist ebenfalls gegeben.
Ein kleineres Zimmer kann als Kinderzimmer oder als Büro genutzt werden.
Das Schlafzimmer bietet Platz für einen Schrank und Doppelbett.
Die Fußböden sind einheitlich mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer mit Badewanne ist gefliest und besitzt ein Fenster.
Zur Wohnung gehört ein Waschkeller und ein eigener Kellerraum.

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

## Ausstattung

Alle Böden außer Bad und Küche sind mit Laminat ausgestattet. Die Innentüren sind Holztüren. In der Küche befindet sich ein Fliesenspiegel, wo eine Einbauküche Platz findet.
Waschen und Trocknen kann man in dem extra dafür vorgesehenen Wasch-und Trockenkeller. Ein Kellerraum zum Lagern gehört zu der Wohnung dazu.
Das Badezimmer ist weiss gefliest.

## Sonstiges

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Eigentümers.
Energieausweis wurde besprochen und wird nachgereicht.

immoweb.de

## Preise

Kaltmiete: **310,00 EUR**
Kaution: **620,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**
Nebenkosten: **100,00 EUR**
Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

## Zustand

Baujahr: **0**
Objektalter: **Neubau**
Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m²): **60 m²**
Anzahl der Schlafzimmer: **2**
Anzahl der Badezimmer: **1**
Anzahl der Zimmer: **3**
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Boden: **Fliesen, Laminat**
Befeuerung: **Elektroheizung**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden vorhanden
Bad: **Wanne vorhanden, Fenster vorhanden**
Kamin vorhanden
Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.02.2015**
Haustiere erlaubt: **Ja**
Gewerbliche Nutzung möglich: **Nein**
Vermietung nur an Nichtraucher: **Nein**
Denkmalschutzobjekt: **Nein**
Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

immoweb.de

## Bilder

**Anbieter**
immoweb.de - Büro Drensteinfurt
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

**Firmendaten**
UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

**Adresse**
Ostfeld 1
48317 Drensteinfurt
Deutschland

**Kontakt**
Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de