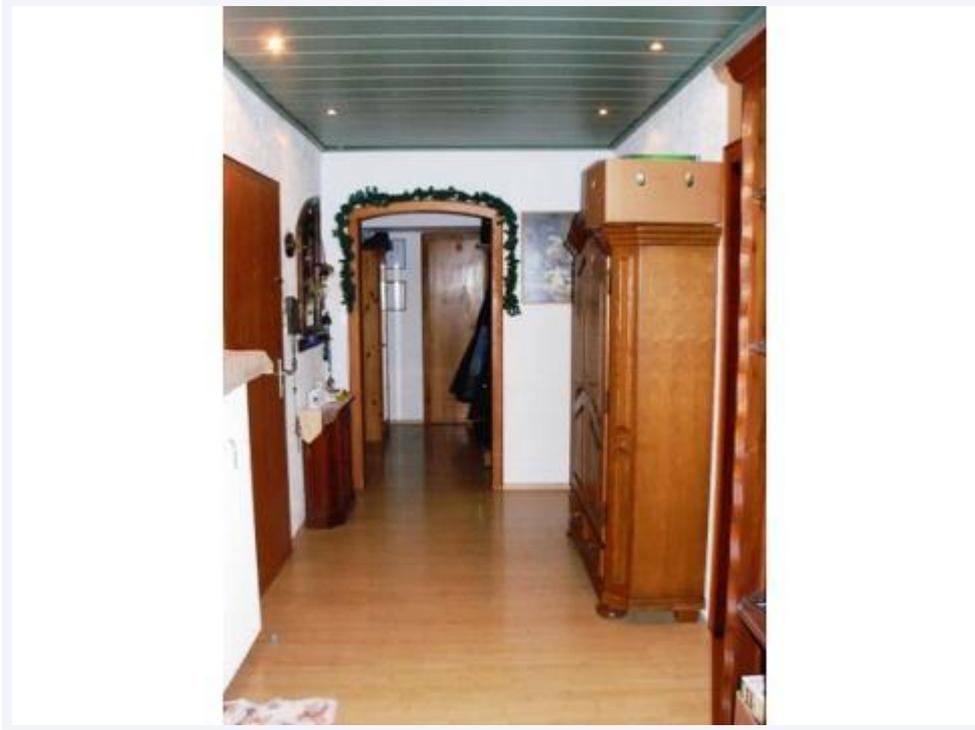


**Objekt-Nr.: 3222**



### **Etagenwohnung in Kamen zu vermieten.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### **Standort**

59174 Kamen, Westfalen Derne, Westfalen  
Deutschland

#### **Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **600,00 EUR**  
Wohnfläche: **129 m<sup>2</sup>**  
Nebenkosten: **200,00 EUR**  
Zimmer: **5**  
Baujahr: **1960**

#### **Ansprechpartner**

**immoweb.de - Hamm**

Herr Ulrich Paul

**Telefon:**

+49(0)2303-9797150

**Mobil:**

01523-4040690

**Email**

u.paul@immoweb.de

#### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

#### **Firmendaten**

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

#### **Adresse**

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

#### **Kontakt**

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Lage

Es handelt sich um eine schöne geräumige 5 Zimmer Wohnung in mitten der schönen Stadt Kamen, in einem Mehrfamilienhaus.

Kamen Markt und die Fußgängerzone sind nur sprichwörtlich einen Steinwurf entfernt.

Bus- und Bahnhof sind in wenigen Fußminuten von der Wohnung zu erreichen.

Alles für den täglichen Bedarf ist schnell zu erreichen.

Die Kamener Innenstadt bietet für die Abendstunden ausreichend Möglichkeiten zum ausspannen, feiern oder einfach mal nur schön Essen gehen.

## Beschreibung

Schöne geschnittene und großzügige 5 Zimmer, Küche, Diele Bad mit Badewanne und Dusche.

Platz für eine Familie mit 2 oder 3 Kindern.

Zentral und Ruhig gelegen.

Hausflurreinigung wird gemacht und ist in den Nebenkosten enthalten.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminat, Parkett und Fliesen ausgelegt.  
Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche, Deckenhohe Wandfliesen, und weißer Keramik ausgestattet.  
Ein kleiner Balkon ist vom Schlafzimmer aus zu begehen.  
Eine Gästetoilette ist ebenfalls vorhanden.  
Über einen sehr schönen und geräumigen Flur gelangt man in den größten Teil der Wohnung. Ein Wohnzimmer mit angrenzendem Raum ( ohne Fenster ) bietet die Möglichkeit ein wunderschönes Esszimmer zu platzieren und dort mit der Familie bei Speisen und Getränken abzuschalten.  
Die Küche bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche, an der nichts fehlen würde.  
Durch die Küche gelangt man in eines der Kinder- oder Arbeitszimmer.  
Alle anderen Schlafräume / Kinderzimmer sind direkt aus dem Flur zu begehen.  
Lassen Sie sich bei einem Besichtigung durch die Wohnung Inspirieren.  
Idealer und Zentraler Wohnraum in mitten einer sehr schönen Stadt.

## Sonstiges

Der Eigentümer wurde über den Energieausweis belehrt.  
Die Wohnung durfte nicht komplett Fotografiert werden, aber ein entsprechender Grundriss der Wohnung wird in den nächsten Tagen hier in der Anzeige hinterlegt.  
Eine Besichtigung aller vorhandenen Räume ist kein Problem.

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Preise

Kaltmiete: **600,00 EUR**

Provisionspflicht: **Ja**

Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Nebenkosten: **200,00 EUR**

(Außen)-Courtage: **2,38 MM inkl. Mwst**

## Zustand

Baujahr: **1960**

Objektalter: **Neubau**

Objektzustand: **Gepflegt**

## Flächen

Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **129 m<sup>2</sup>**

Anzahl der Badezimmer: **1**

Anzahl der Balkons/Terrassen: **1**

Anzahl der Zimmer: **5**

Anzahl separate WCs: **1**

## Ausstattung

Ausstattung: **Standard**

Boden: **Fliesen, Parkett, Laminat**

Befeuern: **Gasheizung**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden**

Heizungsart: **Zentralheizung**

Objekt: **ist unterkellert**

## Verwaltung

Verfügbar ab Datum: **01.02.2015**

Wohnung in einem Hochhaus: **Nein**

### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

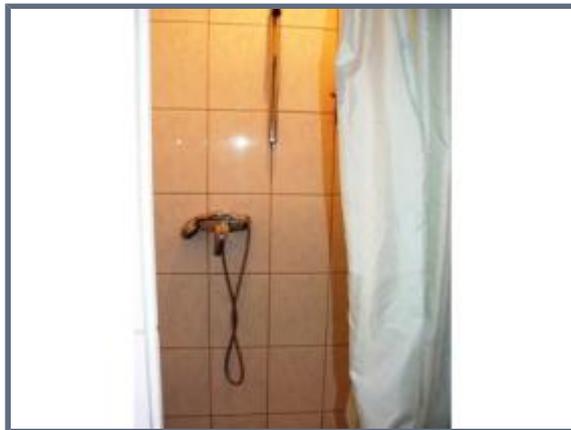
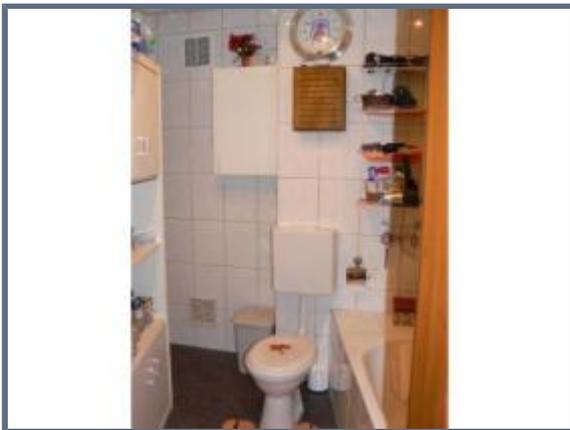
### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: info@immoweb.de

## Bilder



### Anbieter

immoweb.de - Büro Drensteinfurt  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter  
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO  
wurde erteilt durch Kreis Unna

### Firmendaten

UID: DE813927585  
Registernr.: 21043  
Registergericht: HRB Dortmund

### Adresse

Ostfeld 1  
48317 Drensteinfurt  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70  
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)