

Objekt-Nr.: 6023



Wohngrundstück in Mechernich OT Strempt zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53894 Mechernich
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **16.000,00 EUR**
Grundstück: **230 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

+49 (0)231 / 3981976

Fax:

+49 (0)231 / 3981979

Email

schluechter@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Lage

Mechernich ist eine kreisangehörige Stadt im Kreis Euskirchen. Sie befindet sich im Süden von Nordrhein-Westfalen im Naturpark Nordeifel und ist ein Tor zum Nationalpark Eifel.

Mechernich liegt an den Bundesstraßen 266 und 477. Am östlichen Rande des Stadtgebietes verläuft die Eifelautobahn A 1 mit der Anschlussstelle Bad Münstereifel/Mechernich. Der Ort liegt an der alten Römerstraße Trier-Neuss. Der Bahnhof Mechernich liegt an der Eifelstrecke (Köln-Euskirchen-Gerolstein-Trier).

Der Ortsteil Strempt liegt westlich von Mechernich an der Bahnlinie Köln-Trier. Das Grundstück liegt in südwestlicher Ortsrandlage von Strempt und ist von ländlicher Wohnbebauung umgeben.

Beschreibung

Das Wohngrundstück mit einer Grundstücksgröße von 230 m², liegt zwischen zwei Wohngebäuden.

Auf dem Verkaufsgegenstand befanden sich ehemals ein Fachwerkwohnhaus und Nebengelass, welche zurückgebaut wurden.

Auf dem Verkaufsgrundstück befindet sich eine versiegelte Fläche, welche durch einen Sichtschutz abgetrennt ist und vom Grundstücksnachbarn als Stellplatz für Mülltonnen genutzt wird. Diese Erlaubnis erlischt mit Ihrem Kauf, so dass das Grundstück für Sie frei nutzbar ist.

Das Wohngebäude Rochusweg 4 und das Garagengebäude des Wohngrundstücks Rochusweg 6 stehen in Grenzbebauung zum Verkaufsgegenstand.

Eine Nutzungs- bzw. Bebauungsmöglichkeit für dieses Grundstück ist sowohl als Wohnbaugrundstück, als auch als Garagengrundstück gegeben.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Das Grundstück ist ca. 10 m breit und im Schnitt ca. 25 m Lang, die genauen Maße sende ich Ihnen über eine genaue vermaßte Flurkarte gerne zu. Da es nicht gleichmäßig geschnitten ist sind die Längen vorne und hinten ein wenig unterschiedlich. Im Plan ist die Lage der alten Ursprungsbausubstanz enthalten. Diese wurde abgerissen und existiert nicht mehr. Sie können das Grundstück daher auch völlig anders bebauen.

Sonstiges

Seitens der Behörde bestehen keine Auflagen und/oder Mängel. Das Objekt wurde abgerissen. Es ist eine Baulast im Form der Grenzbebauung Nr. 90 im Baulastenverzeichnis eingetragen. Der Verkaufsgegenstand liegt im Innenbereich gemäß § 34 BauGB und im Bereich eines rechtskräftigen Flächennutzungsplanes mit der Ausweisung als gemischte Baufläche. Dem Amt liegen keine Hinweise für Altlasten und/oder Bodenkontaminationen vor. Erschließungskosten im Sinne des BauGB und/oder Ausbaubeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz fallen im Jahr 2020/2021 nicht an.

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **16.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **4,76 inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Flächen

Grundstücksfläche (m²): **230 m²**

Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Bilder



Anbieter

immoweb.de - Büro Lünen
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 - 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: info@immoweb.de