

Objekt-Nr.: 2437



VERKAUFT: Platz für die ganze Familie! freistehendes 1-2 Familienhaus in Lachen-Speyerdorf

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67435 Neustadt an der Weinstraße Gimmeldingen

Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **329.000,00 EUR**
Grundstück: **459 m²**
Wohnfläche: **270 m²**
Zimmer: **10**
Baujahr: **1982**

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien

Herr Axel Hauser

Telefon:

06232-4999752

Mobil:

0173-2306672

Fax:

0231-3981979

Email

hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Lage

Zentrale Lage von Lachen-Speyerdorf. Kindergarten, Grund- und Hauptschule sind vorhanden. Nur wenige Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Einkaufsmöglichkeit in direkter Nähe. Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung nach Speyer und Neustadt sowie die A65, B39

Beschreibung

Erdgeschoß:

- Eingangsbereich /Treppenhaus
- Flur
- Gäste-WC
- Zimmer
- Abstellraum
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Zugang zur Terrasse

Obergeschoß:

- Flur / Treppenhaus
- Tageslichtbad
- Schlafzimmer mit Balkon
- Kinderzimmer 1 mit Balkon
- Kinderzimmer 2
- Büro/Gästezimmer

Dachgeschoß:

- offene Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Tageslichtbad
- Schlafzimmer
- Büro

Kellergeschoß:

- Flur /Treppenhaus
- Heizraum
- Vorratsraum
- Waschküche
- großer Wohnraum/Hobbyraum

In zentraler Lage von Lachen-Speyerdorf liegt dieses freistehende 1-2 Familienhaus. Es wurde 1982 in Massivbauweise erstellt und ist sehr gepflegt. Ein durchdachter Grundriss bietet viel Platz für die ganze Familie. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zur großen Terrasse und die angrenzende Küche ist das Herzstück des Hauses. Über das helle Treppenhaus gelangen Sie in das Obergeschoß mit 4 Schlafzimmern und einem Tageslichtbad sowie in das Dachgeschoß mit schönem Wohn- und Essbereich, offener Küche, Schlafzimmer, Abstellraum sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Im großzügigen Kellergeschoß befinden sich ein Wohnraum mit Tageslicht, der Heizraum, die Waschküche und ein Vorratsraum.

Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung. In der Einfahrt sind mehrere Stellplätze vorhanden.

Das Haus wurde 1998 mit einer neuen Gaszentralheizung /Brennwerttechnik ausgestattet. Das Erdgeschoß ist mit Bodenfliesen versehen. Der Wohn- und Esszimmerbereich und die Schlafräume verfügen über

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Ausstattung

offener Kamin, ital. Fliesen, Parkettböden, große Terrasse, Garage, Stellplätze, Balkon

Sonstiges

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Preise

Kaufpreis: **329.000,00 EUR**
(Außen)-Courtage: **3,57% inkl. Mwst**

Provisionspflicht: **Ja**
Mehrwertsteuersatz (%): **19,00 %**

Zustand

Baujahr: **1982**

Objektzustand: **Gepflegt**

Flächen

Wohnfläche (m²): **270 m²**
Grundstücksfläche (m²): **459 m²**
Anzahl der Badezimmer: **3**
Anzahl der Balkons/Terrassen: **2**

Nutzfläche (m²): **45 m²**
Anzahl der Zimmer: **10**
Anzahl separate WCs: **1**
Anzahl der Stellplätze: **4**

Ausstattung

Ausstattung: **Standard**
Küche: **Einbauküche**
Kamin vorhanden
Befeuerung: **Gasheizung**
Balkon-Ausrichtung: **Ost**
Objekt: **ist unterkellert**

Bad: **Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fen.**
Boden: **Fliesen, Parkett**
Heizungsart: **Zentralheizung**
Stellplatz: **Garage**
Wasch-/ Trockenraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar: **nach Absprache**

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de

Bilder



Hauser-Immobilien
Makler aus Leidenschaft



Stephanie Hauser

Lindenweg 7
67346 Speyer

06232 - 4 999 752
0173 - 230 66 72

Email: info@hauserimmobilien.de
www.hauserimmobilien.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Speyer
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter
Gewerbeurlaubnis gem. §34c GewO
wurde erteilt durch Kreis Unna

Firmendaten

UID: DE813927585
Registernr.: 21043
Registergericht: HRB Dortmund

Adresse

Birkenweg 5
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)6232 / 4999752
Fax.: +49 (0)231 - 398 19 79
Mail: speyer@immoweb.de